



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

YKSITYISHENKILÖN VELAN YLEISET EHDOT, käytössä 31.10.2016 alkaen

1. Soveltamisala

Näitä luottoehtoja sovelletaan, elleivät luotonsaaja ja Hypoteekkiyhdistys ole tässä sopimuksessa tai sen liitteessä toisin sopineet.

2. Määritelmät

2.1 asunto-omaisuuteen liittyvillä kuluttajaluotoilla tarkoitetaan asuntoluottoja ja asuntovakuudellisia kuluttajaluottoja

2.2 asunto-omaisuudella tarkoitetaan asuinkiinteistöä, asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavia yhteisösuoksia sekä asuinrakennusta, joka sijaitsee kiinteistöä koskevan käyttöoikeuden nojalla hallitulla alueella

2.3 asuntoluotolla tarkoitetaan luottoa, joka myönnetään asunto-omaisuuden hankkimiseksi tai siihen kohdistuvan omistusoikeuden säilyttämiseksi

2.4 asuntovakuudellisella kuluttajaluotolla tarkoitetaan muuhun kuin kohdassa 2.3 mainittuun tarkoitukseen myönnettävää luottoa, jonka vakuudeksi annetaan asunto-omaisuutta

2.5 valuttajaluotolla tarkoitetaan asuntoluottoa tai asuntovakuudellista kuluttajaluottoa, joka myönnetään muussa valuutassa kuin sen EU- tai ETA-valtion valuutassa, jossa kuluttaja asuu, taikka muussa kuin sen valtion valuutassa, jossa kuluttaja saa tulonsa tai jossa hänellä on varoja, joista luotto on tarkoitettu maksaa takaisin

2.6 luottokustannuksilla tarkoitetaan Hypoteekkiyhdistyksen tiedossa olevien, luottosuhteen johdosta velallisen maksettavaksi tulevien korkojen, kulujen ja muiden maksujen yhteismäärää mukaan lukien luottosopimukseen liittyvien vakuutusten ja muiden lisäpalveluiden kustannukset, jos lisäpalvelua koskevan sopimuksen tekeminen on edellytyksenä luoton saamiseksi markkinoihin edoin.

2.7 todellisella vuosikorolla tarkoitetaan korkoprosenttia, joka saadaan laskemalla luottokustannukset vuosikorona luoton määrälle lyhennykset huomioon ottaen.

2.8 luottosopimuksella tarkoitetaan velkakirjaa, velan yleisiä ehtoja ja sitoumusta.

2.9 etämyynnillä tarkoitetaan tilannetta, jossa sopimus palvelusta tehdään etäviestintä käyttäen siten, että asiakas ei henkilökohtaisesti missään vaiheessa sopimusta tehtäessä tapaa Hypoteekkiyhdistyksen edustajaa. Etämyynnistä ei ole kyse silloin, kun asiointi verkko- tai puhelinpankissa liittyy jo olemassa olevaan sopimukseen.

3. Luoton noston edellytykset

Luoton nostaminen edellyttää, että

- velallinen on allekirjoittanut luottosopimuksen, ja
- Hypoteekkiyhdistys on vastaanottanut luottoa myönnettäessä sovitun vakuuden ja kaikki panntausta tai takausta koskevat vakuusasiakirjat ovat sitovasti allekirjoitettuna Hypoteekkiyhdistyksen hallussa, ja
- muut mahdolliset luoton tai sen osan nostamiselle asetetut ehdot on täytetty.

Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus evätä luoton tai sen osan nostaminen, jos velan ehtojen mukainen eräännyttämisperuste on olemassa, velallinen on jättänyt tuomioistuimelle hakemuksen velkajärjestelystä tai yrityksen saneerausesta taikka velallinen on saanut maksuhäiriömerkinnän luoton myöntämisen jälkeen. Luotto on nostettavissa luoton noston edellytysten täytyessä luottotyyppistä riippuen konttorista tai verkkopankista.

Luotto on nostettava viimeistään 1 kuukauden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta, ellei Hypoteekkiyhdistyksen kanssa toisin sovita.

4. Korko

4.1 Vaihtuvakorkoisen velan korko

Vaihtuvakorkoisen velan korko muodostuu viitekorosta ja marginaalista.

4.2 Viitekoron arvon muutoksen vaikutus velan korkoon

Euriborkorko

Euriborkorko on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jonka arvon määräytyminen ja noteerauspäivät perustuvat kulloinkin voimassa olevaan kansainväliseen käytäntöön.

Velan korko pysyy samana koronmääräytymisjakson ajan. Koronmääräytymisjakson pituus ilmenee viitekoron nimestä. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velan ensimmäisen erän nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen koronmääräytymisjakson päätyttyä.

Velan viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä edellisen pankkipäivän arvon mukaiseksi. Velan korko muuttuu yhtä paljon kuin viitekoron arvo on muuttunut. Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euriborkoron noteerauspäivä tai pankkipäivä, velan viitekoron arvoa käytetään edellisen pankkipäivän viitekoron arvoa.

Peruskorko

Peruskorko on korko, jonka määrän valtiovarainministeriö vahvistaa kaksi kertaa vuodessa. Velan korko muuttuu yhtä paljon kuin peruskoron arvo muuttuu sinä päivänä, jona peruskoron muutos tulee voimaan.

Hypo Prime -korko

Hypo Prime -korko on pankkikohtainen viitekorko, jonka muutoksesta pankki päättää. Velan korko muuttuu yhtä paljon kuin viitekoron arvo muuttuu sinä päivänä, jona viitekoron muutos tulee voimaan. Pankki ei toimita koron muutoksesta ennakkoilmoitusta. Kulloinkin voimassa oleva viitekoron arvo on saatavilla pankin toimipaikoissa tai pankin verkkosivuilla.

4.3 Kiinteä korko

Kiinteäkorkoisen velan korko pysyy samana koko laina-ajan tai sovitun ajan.

4.4 Korosta ja maksueristä ilmoittaminen

Hypoteekkiyhdistys ilmoittaa velalliselle koronmääräytymisjakson koron, ajantasaiset tiedot maksuerien suuruudesta ja lukumäärästä sekä maksuväleistä jälkikäteen tilioitteella tai muutoin kirjallisesti. Ilmoitus voidaan tehdä sähköistä etäviestintä käyttäen, mikäli tästä on sovitto velallisen kanssa. Velallisella on oikeus saada pyynnöstä sopimussuhteen kuluessa velan takaisinmaksua koskeva lyhennystaulukko.

4.5 Viitekoron noteerauksen lakkaaminen tai keskeyttäminen

Jos viitekoron noteeraaminen lakkaa tai keskeytetään, velkaan sovellettava viitekoron määräytyy uudesta viitekorosta annettavan säädöksen taikka viranomaisen päätöksen tai ohjeen mukaisesti. Jos uudesta viitekorosta ei anneta säädöstä taikka viranomaisen päätöstä tai ohjetta, Hypoteekkiyhdistys ja velallinen sopivat velkaan sovellettavasta uudesta viitekorosta.

Jos Hypoteekkiyhdistys ja velallinen eivät pääse sopimukseen uudesta viitekorosta ennen koronmääräytymisjakson päättymistä, velkaan sovellettavana viitekoron arvona käytetään edelleen ennen koronmääräytymisjakson päättymistä tähän velkaan sovellettua viitekoron arvoa.

Jos Hypoteekkiyhdistys ja velallinen eivät pääse sopimukseen uudesta viitekorosta kuuden kuukauden kuluessa koronmääräytymisjakson päättymisestä, Hypoteekkiyhdistys määrittelee koronmääräytymisjakson päättymistä seuraavaan viitekoron arvona. Näin syntyneitä viitekorkoa sovelletaan koronmääräytymisjakson päättymisestä alkaen.

Velan viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä edellisen pankkipäivän arvon mukaiseksi. Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euriborkoron noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen noteerauspäivän viitekoron arvoa.

4.6 Viivästyskorko

Jos velkaa, sen lyhennystä tai korkoa ei makseta siten, että ne ovat viimeistään eräpäivänä Hypoteekkiyhdistyksessä, velallinen on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jona maksu on Hypoteekkiyhdistyksessä.

Viivästyskorko on 7 prosenttiyksikköä korkeampi kuin korkolain (633/1982) 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko. Viivästyskorko on kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin Hypoteekkiyhdistyksen velasta perimä korko.

Mikäli Hypoteekkiyhdistyksen ennen velan erääntymistä perimä korko on edellä mainittua korkolain mukaista viivästyskorkoa suurempi, on Hypoteekkiyhdistyksellä oikeus periä viivästyskorkona tätä korkoa enintään 180 vuorokauden ajan siitä, kun velka on kokonaisuudessaan erääntynyt, kuitenkin enintään velkaa koskevan tuomioistuimen tuomion antamiseen saakka. Tämän jälkeen peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa.

4.7 Erityislainojen korko

Kun lainasta on säännökset erityislaissa ja lainan korkoa koskeva säännös muuttuu tai viranomaisen päättää koron muuttamisesta kyseisen lain perusteella, Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus muuttaa velasta perittävää korkoa vastaavasti. Hypoteekkiyhdistys ilmoittaa koron muuttamisesta velalliselle kohdan 4.4 mukaisesti.

5. Maksujen ja palkkioiden muuttaminen

Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus muuttaa maksuja ja palkkiota. Hypoteekkiyhdistys voi korottaa velasta perittäviä luottosopimukseen allekirjoitushetkellä sisältyviä maksuja ja palkkiota, jos luottosuhteen kuluessa maksujen ja palkkioiden perusteena olevat pankin kustannukset kohoavat. Korotuksen määrä voi olla enintään kustannusten tosiasiallista lisääntymistä vastaava.

Hypoteekkiyhdistys ilmoittaa velalliselle kirjallisesti tai tarjoamassaan verkkopalvelussa, mikäli velallisella on voimassa oleva verkkopalvelusopimus maksujen ja palkkioiden muutoksesta ja niiden vaikutuksista maksuerien suuruuteen ja lukumääriin. Muutos tulee voimaan Hypoteekkiyhdistyksen ilmoittamasta ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä velalliselle.

6. Maksupäivän siirtyminen

Jos eräpäivä ei ole pankkipäivä, velan ja siitä perittävien korkojen sekä velan hoitoon liittyvien kustannusten maksupäivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Hypoteekkiyhdistys perii tällöin maksupäivän siirtymistä edeltäneen koronmääräytymisjakson mukaisen luottokoron siirtyneeseen maksupäivään saakka koko velan jäljellä olevalle pääomalle.

Pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäiviä maanantaista perjantain pois lukien suomalaiset pyhäpäivät, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä sekä joulu- ja juhannusaatto ja päivä, jota muutoin ei ole pidettävä pankkipäivänä.

7. Peruuttamisoikeus

7.1 Peruuttamisoikeus

Velallisella on oikeus peruuttaa luottosopimus ilmoittamalla siitä Hypoteekkiyhdistykselle 14 päivän kuluessa siitä, kun velallinen on saanut pysyvällä tavalla kappaleen luottosopimuksesta ehtoineen ja etämyynnissä lisäksi ennakkotiedot.

Jos velallinen peruuttaa luottosopimuksen, Hypoteekkiyhdistys perii korvauksena luoton koron siitä ajalta, jonka luotto on ollut velallisen käytettävissä. Mikäli luottosopimus on tehty etämyynnissä, Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus periä todellinen vuosikorko ajalta, jonka luotto on ollut velallisen käytettävissä. Maksettavan koron määrä on ilmoitettu velkakirjassa.

Velallisen on viivytyksettä ja viimeistään 30 päivän kuluttua peruuttamisilmoituksen lähettämisestä palautettava sopimuksen perusteella saamansa varat korkoineen uhalla, että peruuttaminen muutoin raukeaa.

7.2 Vakuuden vapauttaminen

Jos peruttavalle luotolle on annettu vakuus, Hypoteekkiyhdistys vapauttaa vakuuden velallisen palauttaessa kaikki luottosopimuksen perusteella saamansa varat korkoineen.

7.3 Liitännäissopimuksen sitomattomuus

Luottosopimukseen liittyvä muu sopimus ei sido velallista tämän peruuttaessa luottosopimuksen, jos liitännäissopimuksen tarjoaja Hypoteekkiyhdistys tai kolmas osapuoli tämän ja Hypoteekkiyhdistyksen välisen sopimuksen tai muun järjestelyn perusteella.

Jos velallinen haluaa pitää liitännäissopimuksen voimassa luottosopimuksen peruuttamisesta huolimatta, hänen on ilmoitettava tästä Hypoteekkiyhdistykselle 30 päivän kuluessa peruuttamisilmoituksen lähettämisestä.

8. Velan ennakainen takaisinmaksu

8.1 Velallisen oikeus maksaa luotto ennakaisesti takaisin

Velallisella on oikeus maksaa luotto tai sen osa ennakaisesti takaisin ilmoittamalla siitä Hypoteekkiyhdistykselle.

Jos velallinen maksaa luoton tai sen osan ennakaisesti takaisin, on jäljellä olevasta Hypoteekkiyhdistyksen saatavasta vähennettävä se osa luottokustannuksista, joka kohdistuu käyttämättä jäävään luottoaikaan. Hypoteekkiyhdistys saa kuitenkin periä kokonaisuudessaan luottosopimuksessa yksilöidyt, luoton perustamiseen liittyvistä toimista aiheutuneet kulut. Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus saada korvaus kaikista vakuusjärjestelystä aiheutuneista kuluista siitä huolimatta, että luotto maksetaan ennakaisesti pois kokonaan tai osittain.

Suomen Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki

INTERNET
www.hypo.fi
hypo@hypo.fi



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

8.2 Hypoteekkiyhdistyksen oikeus saada korvaus asuntoluoton ennakaisesta takaisinmaksusta

Jos velallinen maksaa asuntoluoton tai sen osan ennakaisesti takaisin, Hypoteekkiyhdistys saa peria korvauksena korkotason alenemisesta johtuvan tappion, jos luottoa on myönnetty yli 20.000 euroa ja luoton korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

8.3 Hypoteekkiyhdistyksen oikeus saada korvaus muun kuin asuntoluoton ennakaisesta takaisinmaksusta

Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus saada korvaus velalliselta tämän maksassa luoton tai sen osan ennakaisesti, jos luoton korko on kiinteä. Korvaus on enintään yksi prosentti takaisinmaksetun luoton määrästä tai, jos ennakaisen takaisinmaksun hetkellä luottosopimuksen päättymiseen on vähemmän kuin yksi vuosi, puoli prosenttia takaisinmaksetun luoton määrästä. Korvauksena peritään kuitenkin enintään koron määrä ennakaisen takaisinmaksun ja luottosopimuksen päättymisen väliseltä ajanjaksolta. Hypoteekkiyhdistyksellä ei kuitenkaan ole oikeutta saada korvausta, jos luottoa on maksettu takaisin ennakaisesti viimeksi kuluneen vuoden aikana enintään 10.000 euroa tai takaisinmaksu suoritetaan lainaturvakuutuksen nojalla.

9. Velallisen oikeus kohdentaa suoritukset

Jos velallisella on Hypoteekkiyhdistykseltä useampia luottoja, velallisella on oikeus kohdistaa suorituksensa haluamaansa luottoon. Hypoteekkiyhdistys määrittelee, mitä yksittäisen luoton erä suorituskella katetaan.

10. Velan erityiset eräntymisperusteet

10.1 Eräntyminen maksuviivästyksen vuoksi

Velka erääntyy maksettavaksi Hypoteekkiyhdistyksen kirjallisesta vaatimuksesta, jos velallinen laiminlyö pääoman, koron, viivästyksen tai muun maksun maksamisen eräpäivänä, jos

- 1) maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja on edelleen suorittamatta ja
- 2) viivästynyt määrä on vähintään kymmenen prosenttia tai jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään viisi prosenttia velan alkuperäisestä määrästä.

Velka erääntyy kuitenkin maksettavaksi Hypoteekkiyhdistyksen kirjallisesta vaatimuksesta, jos maksu on viivästynyt vähintään kuusi kuukautta ja on edelleen olennaisessa määrin suorittamatta. Hypoteekkiyhdistyksellä ei ole oikeutta eräännyttää velkaa, jos viivästyminen johtuu velallisen sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen verrattavasta hänestä riippumattomasta seikasta. Hypoteekkiyhdistyksellä on kuitenkin oikeus eräännyttää velka, jos viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen Hypoteekkiyhdistykselle olisi ilmeisen kohtuutonta jatkaa velkasuhdetta.

10.2 Eräntyminen muulla perusteella

Velka erääntyy maksettavaksi Hypoteekkiyhdistyksen kirjallisesta vaatimuksesta, jos

- 1) velallinen tai joku velallisista on antanut Hypoteekkiyhdistykselle harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa velan myöntämiseen tai sen ehtoihin;
- 2) velallinen tai joku heistä kuolee tai asetetaan konkurssiin;
- 3) velan vakuutena oleva pantti muutetaan rahaksi;
- 4) velan vakuutena olevan pantin vakuuttaminen laiminlyödään tai
- 5) velallinen on olennaisesti rikkonut luottosopimusta.

Jos takaaja tai joku heistä kuolee tai asetetaan konkurssiin, velallisen tai kanssatakaajan on hankittava uusi Hypoteekkiyhdistyksen hyväksymä takaaja tai muu Hypoteekkiyhdistyksen hyväksymä vakuus Hypoteekkiyhdistyksen asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa. Muutoin Hypoteekkiyhdistys voi kirjallisesti eräännyttää velan takaisinmaksettavaksi.

Jos Hypoteekkiyhdistys osoittaa, että annettua vakuutta ei voida enää katsoa riittäväksi ja vakuuden arvon aleneminen johtuu velallisen tai pantinomistajan toimenpiteistä, velallisen on Hypoteekkiyhdistyksen asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa ja Hypoteekkiyhdistyksen hyväksymällä tavalla lisättävä vakuutta tai lyhennettävä velkaa Hypoteekkiyhdistyksen kirjallisesti ilmoittamalla määrällä. Muutoin Hypoteekkiyhdistys voi kirjallisesti eräännyttää velan takaisinmaksettavaksi.

10.3 Eräntymisen voimaantulo

Velan eräntyminen tulee voimaan neljän viikon tai, jos velalliselle on aiemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, kahden viikon kuluttua siitä, kun eräntymistä koskeva ilmoitus on lähetetty velalliselle. Jos velallinen edellä mainitun ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän tai oikaisee muun sopimusrikkomuksen, eräntyminen raukeaa. Jos velallinen asetetaan konkurssiin, velka erääntyy heti takaisinmaksettavaksi.

Jos luotto eräännytetään, jäljellä olevasta saatavasta on vähennettävä se osa luottokustannuksista, joka kohdistuu käyttämättä jäävään luottoaikaan. Hypoteekkiyhdistys saa kuitenkin peria kokonaisuudessaan luottosopimuksessa yksilöidyt, luoton perustamiseen liittyvistä toimista aiheutuneet kulut.

10.4 Velallisen oikeus poikkeukselliseen eräntymiseen

Velallisella on oikeus eräännyttää velka ennakaisesti takaisinmaksettavaksi Hypoteekkiyhdistyksen tähän velkasuhteeseen kohdistuvan olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Tällöin velallinen ei ole velvollinen maksamaan Hypoteekkiyhdistykselle velan ennakaisesta maksamisesta aiheutuvia kustannuksia.

11. Luottotietojen käyttäminen ja maksun laiminlyönnistä ilmoittaminen luottotietorekisteriin

Hypoteekkiyhdistys käyttää luottoa myöntäessään ja valvoessaan sekä takausta ja panttausta hyväksyessään sitoumuksenantajan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastietä Oy:n luottotietorekisteristä.

Jos velallinen laiminlyö maksun, Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus ilmoittaa luottosopimuksesta johtuvien maksuvelvoitteiden laiminlyönti luottotietorekisteriin, kun maksu on viivästynyt vähintään 60 päivää maksuohjelmassa mainitusta alkuperäisestä eräpäivästä eivätkä Hypoteekkiyhdistys ja velallinen ole tehneet alkuperäisen eräpäivän jälkeen uutta maksusopimusta taikka tallettaminen on lainsäädännön tai tietosuojaviranomaisen päätöksen nojalla muuten sallittua.

12. Hypoteekkiyhdistyksen oikeus antaa tietoja takaajalle ja pantinomistajalle

Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus antaa tietoja takaajalle ja pantinomistajalle velallisen kaikista sitoumuksista, maksuhäiriöistä ja muista velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

13. Ilmoitukset

Velallisen on ilmoitettava Hypoteekkiyhdistykselle viivytyksensä ja osoitteensa muutoksesta. Velallisen on annettava Hypoteekkiyhdistykselle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia ja muita tähän velkasuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat Hypoteekkiyhdistykselle luotonantajana tarpeellisia.

Hypoteekkiyhdistyksen velalliselle lähettämän kirjallisen ilmoituksen on katsottava saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty osoitteeseen, joka on viimeksi ilmoitettu Hypoteekkiyhdistykselle tai maistraattiin. Jos ilmoitus on lähetetty sovitun voimaantulopäivään mennessä vastusta niitä. Velalliselle ilmoitetaan muutoksesta seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

14. Oikeus muutoksiin

Hypoteekkiyhdistyksellä on oikeus muuttaa luottosopimusta ilmoittamalla muutoksista velalliselle kirjallisesti etukäteen silloin, kun muutos ei lisää velallisen velvollisuuksia eikä vähennä hänen oikeuksiaan tai johtuu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Velallisen katsotaan hyväksyneen Hypoteekkiyhdistyksen ehdottamat sopimusmuutokset, jollei velallinen muutosten ehdotettuun voimaantulopäivään mennessä vastusta niitä. Velalliselle ilmoitetaan muutoksesta vähintään kahta kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

15. Vastuu välillisistä vahingosta

Hypoteekkiyhdistys ei vastaa velalliselle aiheutuneista mahdollisista välillisistä vahingoista, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta.

16. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, jos se voi osoittaa, että sille kuuluvan veloitteen täyttämisen on estänyt sellainen epätavallinen ja ennalta arvaamaton syy, johon se ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää. Hypoteekkiyhdistys ei vastaa myöskään vahingosta, jos tähän sopimuksen perustuvien veloitteiden täyttäminen oli vastoin muualla laissa säädettyjä Hypoteekkiyhdistyksen velvollisuuksia. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee Hypoteekkiyhdistystä, Hypoteekkiyhdistys voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.

17. Velan käyttö katetun joukkolainan vakuutena

Hypoteekkiyhdistys voi käyttää velkaa vakuutena katetussa joukkolainassa, jollaisia Hypoteekkiyhdistys voi laskea liikkeeseen. Katetulla joukkolainalla tarkoitetaan joukkovelkakirjalainaa, jonka vakuutena on kiinnitysluottopankkitoiminnasta annetun lain mukaisesti joukkolainarekisteriin merkitty kiinteistövakuudellinen luotto. Tämä velka on kiinteistövakuudellinen luotto silloin, kun luoton vakuutena on pääasiassa asumiskäyttöön tarkoitettuun maakaaren [16 luvun 1 §:n](#) tai [19 luvun 1 §:n](#) mukaan kiinnityskelpoiseen kohteeseen vahvistettu kiinnitys tai asunto-osakeyhtiön [\(1599/2009\) 1 luvun 2 §:ssä](#) tarkoitettu asunto-osakeyhtiön osakkeet tai niihin rinnastettavat osakkeet, osuudet tai asumisoikeus.

18. Valvontaviranomaiset

Kuluttajaluottoja valvovat Finanssivalvonta ([www.finanssivalvonta.fi](#)), kuluttaja-asiamies ja Kilpailu- ja kuluttajavirasto ([www.kkv.fi](#)) sekä sen alaisina piirihallintoviranomaisina aluehallintovirastot ([www.avi.fi](#)).

19. Oikeuspaikka

Velallinen voi nostaa tästä velkasuhteesta aiheutuvia riitaisuuksia koskevan kanteen Hypoteekkiyhdistystä vastaan Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikan eli Helsingin käräjäoikeudessa taikka Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä velallisella on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei velallisella ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

20. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeusuojaekinat

Velallinen voi saattaa velan yleisiä ehtoja ja luottosopimusta koskevan erimielisyyden Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Fine, [www.fine.fi](#)) tai Kuluttajariitalautokunnan (KRIL, [www.kuluttajariita.fi](#)) käsiteltäväksi.