

Tietoa kiinnitysluottopankkitoiminnasta

Suomen Hypoteekkiyhdistys on 29.1.2016 saanut Finanssivalvonnalta luvan harjoittaa kiinnitysluottopankkitoimintaa ja laskea liikkeeseen katettuja joukkolainoja. Muutos on huomioitu Hypoteekkiyhdistyksen säännöissä. Kiinnitysluottopankkitoiminta on Hypoteekkiyhdistyksen liiketoimintaa, jossa varainhankintaa toteutetaan katetuin joukkolainoin. Katettu joukkolaina on varainhankinnan väline, jossa Hypoteekkiyhdistys käyttää sijoittajilta saadun luoton vakuutena asiakkailleen myöntämiä asuntovakuudellisia luottoja. Tällä ei ole vaikutusta asuntoluottojen ehtoihin tai maksuihin, eikä se edellytä asiakkaalta toimenpiteitä.

Hypoteekkiyhdistyksen kiinnitysluottopankkitoiminnan käynnistäminen monipuolistaa ja kansainvälistää Hypoteekkiyhdistyksen varainhankinnan lähteitä ja -välineitä alentaen siten varainhankinnan hintaa. Kiinnitysluottopankkitoiminta vahvistaa edelleen Hypoteekkiyhdistyksen kilpailukykyä asuntoluottomarkkinoilla ja vahvistaa edelleen sen erityistarkoitusta - asuntoluototusta.

Olemme koostaneet alle kiinnitysluottopankkitoimintaan liittyviä kysymyksiä ja vastauksia, jotka toivottavasti vastaavat mahdollisiin kysymyksiinne.

Mikä on joukkolaina?

Joukkolainat eli joukkovelkakirjalainat ovat arvopapereita, joita yritykset laskevat liikkeelle hankkiakseen sijoittajilta varoja omaan liiketoimintaansa. Joukkolainat ovat joko vakuudettomia tai vakuudellisia (joista Suomen Hypoteekkiyhdistys voi käyttää nimikettä katettu joukkolaina). Suomen Hypoteekkiyhdistys laski liikkeelle ensimmäisen vakuudettoman joukkolainansa vuonna 1864. Joukkolainoilla ja sijoitustodistuksilla Hypoteekkiyhdistys hankkii varoja, joista se myöntää asuntovakuudellisia lainoja asiakkailleen/jäsenilleen.

Mikä on katettu joukkolaina?

Katettu joukkolaina on joukkovelkakirjalaina, jonka vakuutena on joukko asuntovakuudellisia lainoja. Näiden lainojen maksusuoritukset (lyhennykset ja korkosuoritukset) ovat sijoittajille katetun joukkolainan vakuutena.

Mitä tarkoittaa, että asiakkaan luottoa käytetään katetun joukkovelkakirjalainan vakuutena?

Katetun joukkolainan vakuutena on joukko asuntovakuudellisia lainoja. Näiden lainojen maksusuoritukset (lyhennykset ja korkosuoritukset) ovat katetun joukkolainan vakuutena. Asiakkaan nostamaa luottoa voidaan käyttää katetun joukkovelkakirjalainan vakuutena. Tällä ei kuitenkaan ole vaikutusta asiakkaan asemaan. Lainaa hoidetaan entiseen tapaan, asiakkaan tulee normaalin tapaan maksaa luotto pois sovitun lyhennysohjelman mukaisesti ja tarvittaessa asiakas voi sopia



Hypoteekkiyhdistyksen kanssa ylimääräisistä lyhennyksistä sekä neuvotella luottoehtojen muutoksista perustellusta syystä.

Onko minun asuntolainani vakuutena oleva asunto nyt katetun joukkolainan vakuutena?

Ei ole. Asuntonsa lainan vakuudeksi pantannut asiakas omistaa lainan vakuutena olevan asunnon ja Hypoteekkiyhdistyksellä on lainan vakuudeksi pantattuun asuntoon panttioikeus. Katetun joukkolainan haltija ei saa panttioikeutta asiakkaan asuntoon.

Saanko Hypoteekkiyhdistyksen asiakkaana tietää onko lainani katetun joukkolainan vakuutena?

Asiakkaan kysyessä kerromme käyttäkö Hypoteekkiyhdistys asiakkaan asuntolainaa katetun joukkovelkakirjalainan vakuutena.